



## НАЦИОНАЛНА АПРИЛОВСКА ГИМНАЗИЯ – ГАБРОВО

Габрово 5300, ул."Априловска" № 15 тел:(066)807 011,803 551,803 554, факс:(066)807011,803 217, e-mail: nagschool1835@gmail.com

### З А П О В Е Д

№ РД-04-223

Габрово, 10.11.2020 г.

На основание чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл.13,ал.3, чл.55 и чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол от 05.11.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-04-50/30.09.2020 г. на директора на НАГ - Габрово от проведен на 05.11.2020г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост на обект – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение № 1 от 30.09.2003г за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово на 2(два) кв.м от недвижим имот - публична държавна собственост за поставяне на два броя вендинг автомати, разположени в новата сграда на НАГ – Габрово.

### Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям "РИГ ЕСТЕЙТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 201919396 със седалище и адрес на управление област Бургас, община Бургас, град Бургас, п. к. 8000, ул. "Възраждане"№21, ет.2 представлявано от управителя Галина Юревна Павлова, за наемател на имот – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение № 1 от 30.09.2003г за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

2. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС в срок до 7 (седем) дни считано от влизане в сила на настоящата заповед да бъде сключен договор с определения за спечелил търга при месечен наем в размер на **1333,33** (хиляда триста тридесет и три лв. и 33 ст.) лева и срок за отдаване под наем **6 (шест) години**.

3. Преди подписване на договора за наем, наемателят внася депозит в размер на една месечна наемна вноска, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF.

4. При подписване договор за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата:

- не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по обявяване в ликвидация, не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако не е реабилитиран;
- няма задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове.

5. В случай, че участникът спечелил търга, откаже да сключи договор, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена. Възложителят на търга задържа депозита за участие при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.

6. Най- късно в срок до 7 дни след подписване на договора за наем, обекта предмет на търга следва да се предаде на наемателя, за което да се състави подробен протокол с опис и за фактическото състояние на обекта, както и отразено наличие в същия на обзавеждане и/ или оборудване.

7. Наемната цена да се заплаща всеки месец до 10-то число на текущия месец по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF. Наемната цена подлежи на актуализация всеки м. януари на календарна година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната.

8. Наемателят се задължава в срок до един месец от сключването на договора за наем да открие партиди за ползването на ел. енергия и вода и да заплаща сам текущите разходи по тях.

9. Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи ремонти в обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички подобрения, извършени от наемателя в обекта, остават безвъзмездна собственост в полза на наемодателя след прекратяване на договора.

10. Депозитът в размер на 850,00 (осемстотин и петдесет) лева за участие в търга с тайно наддаване, внесен от "РИГ ЕСТЕЙТ" ЕООД, да бъде върнат в срок до 7(седем) дни след сключване на договора.

11. Депозитът за участие в търга на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договора за наем с класирания на първо място участник. В случай, че е предложено на класирания на второ място участник да сключи договор депозита му се връща след сключване на договор с него. Депозитите на останалите участници в търга се връщат след влизане на настоящата заповед в сила.

12. На основание чл.55 ал.2 от ППЗДС настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК.

На основание чл.55 ал.3 от ППЗДС настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в четиринадесетдневен срок по реда на АПК.

На основание чл.56 от ППЗДС заповедта да бъде поставена на видно място в сградата на НАГ и публикувана на интернет страницата на НАГ-Габрово - [www.nag-school.org](http://www.nag-school.org).

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Вера Димова – ЗДУД.

  
**ЕЛВИРА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА НАГ**